



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 108/2017 promovat de Direcția Urbanism prin care se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 314/2008 și 418/2015 referitoare la "schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal".

Având în vedere:

- HCL nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal", modificată și completată prin HCL nr. 418/15.09.2015;
- HCL nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Dispozițiile art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Art.10, art. 36 alin (2), li.c), alin.5, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17950/26.04.2016 constituită în baza HCL nr. 170/2015 ca organism cu atribuții de avizare, expertizare și consultanță pentru documentațiile de urbanism;
- Adresa Direcției Administrare Patrimoniu nr. 16785/2016;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 10, art. 36 , alin. 5, lit b, art. 45 și art. 115 alin 1, lit. b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă regulamentul privind "extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane", prevăzut în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Utilități Publice – Biroul Spații Verzi și Amenajare Peisagistică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcției Relații Publice și se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciu Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice - Birou Spații Verzi Amenajare Peisagistică;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Initiator,
Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Lia Augustina Mureșan
Secretar